



Unverbindliches Angebot

Für den Kauf von einem Apartment in
Rietberg

Für Herr Julian May
Marienstr. 13 • 50825 Köln

Erstellungsdatum: 20. März 2020

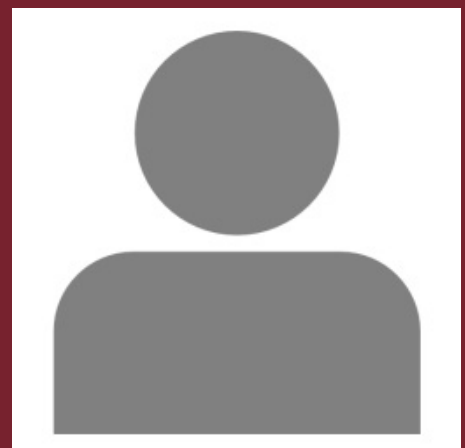
erstellt durch:

Volker May
Finanz- und Versicherungsmakler

Wulff und Partner Versicherungsvermittlung GmbH
Max-Planck-Str. 6-8 • 50858 Köln

Tel.: 022195942512
Mobil: 0171/5524634

E-Mail: vm@wupv.de





Erwerber

Persönliche Daten Erwerber

Anrede	Herr	Straße, H.Nr.	Marienstr. 13
Titel		Plz, Ort	50825, Köln
Name	May	Bundesland	Nordrhein-Westfalen
Vorname	Julian	Telefon 1	022195942511
		Mobil	
Geburtsname		E-Mail	jm@wulffundpartner.de
Geburtsort			
Geburtsdatum	03.01.1989	Familienstand	
		ZVE p.a.	30.000,00 €

Zahlung

Zahlungsart: Finanzierung

Eigenkapital	sofort		17.988,18 €
<hr/>			
Finanzierungskapital	gesamt		199.868,62 €
<hr/>			
	KfW		120.000,00 €
		(KfW) kfw Sondertilgung (2021)	18.000,00 €
<hr/>			
	Bank		79.868,62 €



Kaufangebot

Für den Kauf von einem Apartment in Rietberg

Apartment	Gesamtfläche	Miete p.m.	Kaufpreis
Apartment 016	50,377 qm	616,26 €	199.868,62 €
Gesamtkaufpreis			*199.868,62 €
Grunderwerbsteuer	Nordrhein-Westfalen 6,5 %		12.991,46 €
Notar & Gericht	überschlägig 2,5 %		4.996,72 €
Courtage			0,00 €

Gesamtaufwand **217.856,80 €**

Rietberg – Pflege Apartment 016	Grundstückswert	3,00%	5.996,06 €
	Außenanlagenwert	4,00%	7.994,74 €
	Substanzwert	93,00%	185.877,82 €
	Miete je m ² Wohnfläche		12,23 €
	Miete Stellplatz		0,00 €
	Jährliche Verwaltungskosten		360,00 €
	Jährliche Instandhaltungskosten je m ²		2,00 €
	Jährlicher Erbbauzins		0,00 €



Einnahmen/ Ausgaben

Ein Apartment in Rietberg

Betrachtung 1. volles Wirtschaftsjahr (2022, 100% Mieteinnahmen, 100% Tilgung)

Einnahmen

Art	p.a.
Miete für Apartment 016	7.395,14 €
Steuererstattung	33,12 €

Einnahmen gesamt

+ 7.428,26 €

Ausgaben

Art	p.a.
Verwaltung	360,00 €
Instandhaltung	100,75 €
Zinsen	2.886,41 €
Tilgung	6.788,35 €

Ausgaben gesamt

- 10.135,51 €

Rechn. Überschuss p.a.

- 2.707,25 €

Rechn. Überschuss p.m.

- 225,60 €



Betrachtung 2047

Einnahmen

Art	p.a.
Miete für Apartment 016	9.438,28 €

Ausgaben

Art	p.a.
Verwaltung	459,46 €
Instandhaltung	128,59 €
Zinsen	0,00 €
Tilgung	0,00 €
Steuerbelastung	1.771,46 €

Einnahmen gesamt + 9.438,28 €

Ausgaben gesamt - 2.359,51 €

Rechn. Überschuss p.a.

+ 7.078,77 €

Rechn. Überschuss p.m.

+ 589,90 €

Disclaimer: Bei den Pachteinnahmen wurde davon ausgegangen, dass die indexierte Pachtpreisanpassung alle 5 Jahre mit 5,00 % erfolgt. Wir übernehmen keine Garantie für zukünftige Erträge, die Prognoserechnung basiert auf Annahmen, die in der Zukunft wegfallen oder sich ändern können. Bei der steuerl. Betrachtung wurde ein zVE von anfänglich 30.000,00 € zu Grunde gelegt. Zinsangaben sind freibleibend und lediglich kalkulatorisch. Berechnungsbeispiel nach den aktuellen deutschen Gesetzen. Für Besonderheiten bitte Ihren Steuerberater fragen (zB Kauf aus dem Ausland).



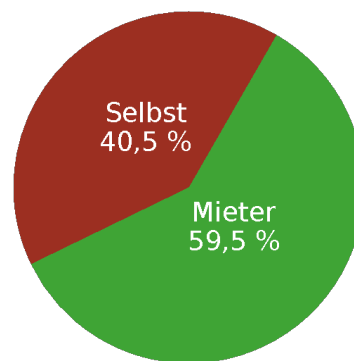
Fazit

Einnahmen/Ausgaben 1. volles Wirtschaftsjahr		
Mieteinnahmen	+	7.395,14 €
Verwaltung	-	360,00 €
Instandhaltung	-	100,75 €
Zinsen	-	2.886,41 €
Tilgung	-	6.788,35 €
Steuerdifferenz	+	33,12 €
Ausgaben p.a.	-	2.707,25 €
Ausgaben p.m.	-	225,60 €

Einnahmen/Ausgaben Bezugsphase 2047		
Mieteinnahmen	+	9.438,28 €
Verwaltung	-	459,46 €
Instandhaltung	-	128,59 €
Zinsen	-	0,00 €
Tilgung	-	0,00 €
Steuerdifferenz	-	1.771,46 €
Einnahmen p.a.	+	7.078,77 €
Einnahmen p.m.	+	589,90 €

Vermögensübersicht 2047		
Immobilienwert	+	294.348,42 €
Überschuss/Aufwand	-	62.986,74 €
eingebrachtes Kapital	-	17.988,18 €
Vermögenszuwachs	+	213.373,50 €

So verteilen sich die Kosten



Sie haben Ihre Immobilie wie folgt finanziert:
(17.988,18 € Eigenkapital + 62.986,74 € Aufwand = 80.974,92 € Gesamtaufwand / 199.868,62 € * 100 = eigener Aufwand)

Eigenkapitalrendite		
Mieteinnahmen	+	7.395,14 €
Zinsen	-	2.886,41 €
Verwaltung	-	360,00 €
Instandhaltung	-	100,75 €
	+	4.047,98 €

Überschuss vor Tilgung	+	4.047,98 €
Eigenkapital		17.988,18 €

$0,22504 \times 100 = 22,50\%$ **Eigenkapitalrendite**



Finanzierung KfW

Darlehensart	Darlehenssumme	Zinssatz	Tilgungssatz	Zinsen p.a.
KfW	120.000,00 €	0,75 %	3,652 %	900,00 €

Jahr	Darlehensstand	Raten	Zinsen	Tilgung	Darlehensstand
2021	120.000,00 €	786,89 €	300,00 €	486,89 €	119.513,11 €
Sondertilgung (KfW): kfw Sondertilgung				18.000,00 €	101.513,11 €
2022	101.513,11 €	5.281,98 €	761,35 €	4.520,63 €	96.992,48 €
2023	96.992,48 €	5.281,98 €	727,44 €	4.554,54 €	92.437,95 €
2024	92.437,95 €	5.281,98 €	693,28 €	4.588,69 €	87.849,25 €
2025	87.849,25 €	5.281,98 €	658,87 €	4.623,11 €	83.226,14 €
2026	83.226,14 €	5.281,98 €	624,20 €	4.657,78 €	78.568,36 €
2027	78.568,36 €	5.281,98 €	589,26 €	4.692,72 €	73.875,64 €
2028	73.875,64 €	5.281,98 €	554,07 €	4.727,91 €	69.147,73 €
2029	69.147,73 €	5.281,98 €	518,61 €	4.763,37 €	64.384,36 €
2030	64.384,36 €	5.281,98 €	482,88 €	4.799,10 €	59.585,26 €
2031	59.585,26 €	5.281,98 €	446,89 €	4.835,09 €	54.750,17 €
2032	54.750,17 €	5.281,98 €	410,63 €	4.871,35 €	49.878,82 €
2033	49.878,82 €	5.281,98 €	374,09 €	4.907,89 €	44.970,93 €
2034	44.970,93 €	5.281,98 €	337,28 €	4.944,70 €	40.026,23 €
2035	40.026,23 €	5.281,98 €	300,20 €	4.981,78 €	35.044,45 €
2036	35.044,45 €	5.281,98 €	262,83 €	5.019,15 €	30.025,30 €
2037	30.025,30 €	5.281,98 €	225,19 €	5.056,79 €	24.968,51 €
2038	24.968,51 €	5.281,98 €	187,26 €	5.094,72 €	19.873,80 €
2039	19.873,80 €	5.281,98 €	149,05 €	5.132,93 €	14.740,87 €
2040	14.740,87 €	5.281,98 €	110,56 €	5.171,42 €	9.569,45 €
2041	9.569,45 €	5.281,98 €	71,77 €	5.210,21 €	4.359,24 €
2042	4.359,24 €	4.391,93 €	32,69 €	4.359,24 €	0,00 €

Disclaimer: Die Höhe der periodischen Zahlungen sowie der jeweiligen Darlehensstände zum Jahresultimo während und nach der Sollzinsbindung sind abhängig von der tatsächlich vereinbarten Zahlungsweise, welche in der individuellen Darlehensvereinbarung erfolgt. Zur Vereinfachung wurde der Modellrechnung eine jährliche Zahlungsweise unterstellt.

Unter Umständen können Bauzeit- und/oder Bereitstellungszinsen entstehen. Diese sind u.a. abhängig vom jeweiligen Bautenstand (bei Neubauten), den Zahlungsmodalitäten gemäß des Kaufvertrages sowie der individuellen Darlehensvereinbarung und wurden in der Modellrechnung nicht berücksichtigt. Bitte besprechen Sie alle Details dazu direkt mit Ihrem Berater.



Finanzierung Bank

Darlehensart	Darlehenssumme	Zinssatz	Tilgungssatz	Zinsen p.a.
Bank	79.868,62 €	2,5 %	3 %	1.996,72 €

Jahr	Darlehensstand	Raten	Zinsen	Tilgung	Darlehensstand
2021	79.868,62 €	931,80 €	665,57 €	266,23 €	79.602,39 €
2022	79.602,39 €	4.392,77 €	1.990,06 €	2.402,71 €	77.199,68 €
2023	77.199,68 €	4.392,77 €	1.929,99 €	2.462,78 €	74.736,89 €
2024	74.736,89 €	4.392,77 €	1.868,42 €	2.524,35 €	72.212,54 €
2025	72.212,54 €	4.392,77 €	1.805,31 €	2.587,46 €	69.625,08 €
2026	69.625,08 €	4.392,77 €	1.740,63 €	2.652,15 €	66.972,94 €
2027	66.972,94 €	4.392,77 €	1.674,32 €	2.718,45 €	64.254,48 €
2028	64.254,48 €	4.392,77 €	1.606,36 €	2.786,41 €	61.468,07 €
2029	61.468,07 €	4.392,77 €	1.536,70 €	2.856,07 €	58.612,00 €
2030	58.612,00 €	4.392,77 €	1.465,30 €	2.927,47 €	55.684,53 €
2031	55.684,53 €	4.392,77 €	1.392,11 €	3.000,66 €	52.683,87 €
2032	52.683,87 €	4.392,77 €	1.317,10 €	3.075,68 €	49.608,19 €
2033	49.608,19 €	4.392,77 €	1.240,20 €	3.152,57 €	46.455,62 €
2034	46.455,62 €	4.392,77 €	1.161,39 €	3.231,38 €	43.224,23 €
2035	43.224,23 €	4.392,77 €	1.080,61 €	3.312,17 €	39.912,07 €
2036	39.912,07 €	4.392,77 €	997,80 €	3.394,97 €	36.517,09 €
2037	36.517,09 €	4.392,77 €	912,93 €	3.479,85 €	33.037,25 €
2038	33.037,25 €	4.392,77 €	825,93 €	3.566,84 €	29.470,40 €
2039	29.470,40 €	4.392,77 €	736,76 €	3.656,01 €	25.814,39 €
2040	25.814,39 €	4.392,77 €	645,36 €	3.747,41 €	22.066,98 €
2041	22.066,98 €	4.392,77 €	551,67 €	3.841,10 €	18.225,88 €
Ende der Zinsfestschreibung					
2042	18.225,88 €	4.392,77 €	455,65 €	3.937,13 €	14.288,75 €
2043	14.288,75 €	4.392,77 €	357,22 €	4.035,56 €	10.253,19 €
2044	10.253,19 €	4.392,77 €	256,33 €	4.136,44 €	6.116,75 €
2045	6.116,75 €	4.392,77 €	152,92 €	4.239,86 €	1.876,89 €
2046	1.876,89 €	1.923,82 €	46,92 €	1.876,89 €	0,00 €

Disclaimer: Für die Modellrechnung wurde nach der Sollzinsbindung (30.07.2041) mit einem indikativen Sollzinssatz von 2.5 % gerechnet. Bitte beachten Sie, dass sich dieser Zinssatz zum Ende des Sollzinsbindung verändert und somit auch höher als bisher ausfallen kann.

Die Höhe der periodischen Zahlungen sowie der jeweiligen Darlehensstände zum Jahresultimo während und nach der Sollzinsbindung sind abhängig von der tatsächlich vereinbarten Zahlungsweise, welche in der individuellen Darlehensvereinbarung erfolgt. Zur Vereinfachung wurde der Modellrechnung eine jährliche Zahlungsweise unterstellt.

Unter Umständen können Bauzeit- und/oder Bereitstellungszinsen entstehen. Diese sind u.a. abhängig vom jeweiligen Bautenstand (bei Neubauten), den Zahlungsmodalitäten gemäß des Kaufvertrages sowie der individuellen Darlehensvereinbarung und wurden in der Modellrechnung nicht berücksichtigt. Bitte besprechen Sie alle Details dazu direkt mit Ihrem Berater.



Liquiditätsbetrachtung

Jahr	Miete	AfA	Sollzins	Verwalt.	V + V	Steuerl.Erst.	Tilgung	Instand.	Liquidität	Liquid. mtl.
2021	2.465,05 €	1.416,94 €	965,57 €	120,00 €	-37,46 €	12,16 €	753,12 €	33,58 €	604,93 €	151,23 €
2022	7.395,14 €	4.250,81 €	2.751,41 €	360,00 €	32,92 €	-10,69 €	6.923,35 €	100,75 €	-2.751,06 €	-229,26 €
2023	7.395,14 €	4.250,81 €	2.657,44 €	360,00 €	126,90 €	-41,24 €	7.017,32 €	100,75 €	-2.781,61 €	-231,80 €
2024	7.395,14 €	4.250,81 €	2.561,71 €	360,00 €	222,63 €	-72,40 €	7.113,05 €	100,75 €	-2.812,77 €	-234,40 €
2025	7.395,14 €	4.250,81 €	2.464,18 €	360,00 €	320,15 €	-104,19 €	7.210,57 €	100,75 €	-2.844,56 €	-237,05 €
2026	7.764,90 €	4.250,81 €	2.364,82 €	378,00 €	771,27 €	-251,79 €	7.309,93 €	105,79 €	-2.645,44 €	-220,45 €
2027	7.764,90 €	4.250,81 €	2.263,59 €	378,00 €	872,50 €	-285,04 €	7.411,17 €	105,79 €	-2.678,69 €	-223,22 €
2028	7.764,90 €	4.250,81 €	2.160,43 €	378,00 €	975,66 €	-318,97 €	7.514,32 €	105,79 €	-2.712,62 €	-226,05 €
2029	7.764,90 €	4.250,81 €	2.055,31 €	378,00 €	1.080,78 €	-353,59 €	7.619,44 €	105,79 €	-2.747,24 €	-228,94 €
2030	7.764,90 €	4.250,81 €	1.948,18 €	378,00 €	1.187,91 €	-388,93 €	7.726,57 €	105,79 €	-2.782,58 €	-231,88 €
2031	8.153,14 €	4.250,81 €	1.839,00 €	396,90 €	1.666,43 €	-547,42 €	7.835,75 €	111,08 €	-2.577,02 €	-214,75 €
2032	8.153,14 €	4.250,81 €	1.727,72 €	396,90 €	1.777,71 €	-584,43 €	7.947,03 €	111,08 €	-2.614,03 €	-217,84 €
2033	8.153,14 €	4.250,81 €	1.614,30 €	396,90 €	1.891,14 €	-622,21 €	8.060,46 €	111,08 €	-2.651,80 €	-220,98 €
2034	8.153,14 €	4.250,81 €	1.498,67 €	396,90 €	2.006,76 €	-660,78 €	8.176,08 €	111,08 €	-2.690,38 €	-224,20 €
2035	8.153,14 €	4.250,81 €	1.380,80 €	396,90 €	2.124,63 €	-700,16 €	8.293,95 €	111,08 €	-2.729,76 €	-227,48 €
2036	8.560,80 €	3.717,56 €	1.260,64 €	416,75 €	3.165,86 €	-1.050,81 €	8.414,12 €	116,64 €	-2.698,15 €	-224,85 €
2037	8.560,80 €	3.717,56 €	1.138,12 €	416,75 €	3.288,38 €	-1.092,40 €	8.536,64 €	116,64 €	-2.739,74 €	-228,31 €
2038	8.560,80 €	3.717,56 €	1.013,20 €	416,75 €	3.413,30 €	-1.134,87 €	8.661,56 €	116,64 €	-2.782,21 €	-231,85 €
2039	8.560,80 €	3.717,56 €	885,81 €	416,75 €	3.540,68 €	-1.178,25 €	8.788,94 €	116,64 €	-2.825,59 €	-235,47 €
2040	8.560,80 €	3.717,56 €	755,92 €	416,75 €	3.670,58 €	-1.222,57 €	8.918,84 €	116,64 €	-2.869,90 €	-239,16 €
2041	8.988,84 €	3.717,56 €	623,45 €	437,58 €	4.210,25 €	-1.407,50 €	9.051,31 €	122,47 €	-2.653,46 €	-221,12 €
2042	8.988,84 €	3.717,56 €	488,34 €	437,58 €	4.345,36 €	-1.454,00 €	8.296,37 €	122,47 €	-1.809,92 €	-150,83 €
2043	8.988,84 €	3.717,56 €	357,22 €	437,58 €	4.476,48 €	-1.499,21 €	4.035,56 €	122,47 €	2.536,80 €	211,40 €
2044	8.988,84 €	3.717,56 €	256,33 €	437,58 €	4.577,37 €	-1.534,06 €	4.136,44 €	122,47 €	2.501,96 €	208,50 €
2045	8.988,84 €	3.717,56 €	152,92 €	437,58 €	4.680,78 €	-1.569,82 €	4.239,86 €	122,47 €	2.466,20 €	205,52 €
2046	9.438,28 €	3.717,56 €	46,92 €	459,46 €	5.214,34 €	-1.755,10 €	1.876,89 €	128,59 €	5.171,31 €	430,94 €
2047	9.438,28 €	3.717,56 €	0,00 €	459,46 €	5.261,26 €	-1.771,46 €	0,00 €	128,59 €	7.078,77 €	589,90 €



Bezugsphase

Jahr	Miete	AfA	Verwalt.	V + V	Steuerl.Erst.	Instand.	Liquidität
2047	9.438,28 €	3.717,56 €	459,46 €	5.261,26 €	-1.771,46 €	128,59 €	7.078,77 €
2048	9.438,28 €	3.717,56 €	459,46 €	5.261,26 €	-1.771,46 €	128,59 €	7.078,77 €
2049	9.438,28 €	3.717,56 €	459,46 €	5.261,26 €	-1.771,46 €	128,59 €	7.078,77 €
2050	9.438,28 €	3.717,56 €	459,46 €	5.261,26 €	-1.771,46 €	128,59 €	7.078,77 €
2051	9.910,19 €	3.717,56 €	482,43 €	5.710,20 €	-1.928,46 €	135,02 €	7.364,27 €
2052	9.910,19 €	3.717,56 €	482,43 €	5.710,20 €	-1.928,46 €	135,02 €	7.364,27 €
2053	9.910,19 €	3.717,56 €	482,43 €	5.710,20 €	-1.928,46 €	135,02 €	7.364,27 €
2054	9.910,19 €	3.717,56 €	482,43 €	5.710,20 €	-1.928,46 €	135,02 €	7.364,27 €
2055	9.910,19 €	3.717,56 €	482,43 €	5.710,20 €	-1.928,46 €	135,02 €	7.364,27 €
2056	10.405,70 €	3.717,56 €	506,56 €	6.181,59 €	-2.094,31 €	141,77 €	7.663,07 €
2057	10.405,70 €	3.717,56 €	506,56 €	6.181,59 €	-2.094,31 €	141,77 €	7.663,07 €
2058	10.405,70 €	3.717,56 €	506,56 €	6.181,59 €	-2.094,31 €	141,77 €	7.663,07 €
2059	10.405,70 €	3.717,56 €	506,56 €	6.181,59 €	-2.094,31 €	141,77 €	7.663,07 €
2060	10.405,70 €	3.717,56 €	506,56 €	6.181,59 €	-2.094,31 €	141,77 €	7.663,07 €
2061	10.925,99 €	3.717,56 €	531,88 €	6.676,55 €	-2.269,54 €	148,86 €	7.975,71 €
2062	10.925,99 €	3.717,56 €	531,88 €	6.676,55 €	-2.269,54 €	148,86 €	7.975,71 €
2063	10.925,99 €	3.717,56 €	531,88 €	6.676,55 €	-2.269,54 €	148,86 €	7.975,71 €
2064	10.925,99 €	3.717,56 €	531,88 €	6.676,55 €	-2.269,54 €	148,86 €	7.975,71 €
2065	10.925,99 €	3.717,56 €	531,88 €	6.676,55 €	-2.269,54 €	148,86 €	7.975,71 €
2066	11.472,29 €	3.717,56 €	558,48 €	7.196,25 €	-2.454,73 €	156,30 €	8.302,78 €



Finanzierungsübersicht

Investitionssumme	217.856,80 €
Eigenkapital	17.988,18 €
Benötigte Fremdmittel	199.868,62 €

Darlehensart	Darlehenssumme	Zinssatz	Tilgungssatz	Zinsen p.a.
KfW	120.000,00 €	0,75 %	3,652 %	900,00 €
Bank	79.868,62 €	2,5 %	3 %	1.996,72 €
Gesamt	199.868,62 €			2.896,72 €

Jahr	Darlehensstand	Raten	Zinsen	Tilgung	Darlehensstand
2021	199.868,62 €	1.718,69 €	965,57 €	753,12 €	199.115,50 €
Sondertilgung (KfW): kfw Sondertilgung				18.000,00 €	181.115,50 €
2022	181.115,50 €	9.674,75 €	2.751,41 €	6.923,35 €	174.192,16 €
2023	174.192,16 €	9.674,75 €	2.657,44 €	7.017,32 €	167.174,84 €
2024	167.174,84 €	9.674,75 €	2.561,71 €	7.113,05 €	160.061,79 €
2025	160.061,79 €	9.674,75 €	2.464,18 €	7.210,57 €	152.851,22 €
2026	152.851,22 €	9.674,75 €	2.364,82 €	7.309,93 €	145.541,29 €
2027	145.541,29 €	9.674,75 €	2.263,59 €	7.411,17 €	138.130,13 €
2028	138.130,13 €	9.674,75 €	2.160,43 €	7.514,32 €	130.615,80 €
2029	130.615,80 €	9.674,75 €	2.055,31 €	7.619,44 €	122.996,36 €
2030	122.996,36 €	9.674,75 €	1.948,18 €	7.726,57 €	115.269,79 €
2031	115.269,79 €	9.674,75 €	1.839,00 €	7.835,75 €	107.434,04 €
2032	107.434,04 €	9.674,75 €	1.727,72 €	7.947,03 €	99.487,01 €
2033	99.487,01 €	9.674,75 €	1.614,30 €	8.060,46 €	91.426,55 €
2034	91.426,55 €	9.674,75 €	1.498,67 €	8.176,08 €	83.250,47 €
2035	83.250,47 €	9.674,75 €	1.380,80 €	8.293,95 €	74.956,52 €
2036	74.956,52 €	9.674,75 €	1.260,64 €	8.414,12 €	66.542,40 €
2037	66.542,40 €	9.674,75 €	1.138,12 €	8.536,64 €	58.005,76 €
2038	58.005,76 €	9.674,75 €	1.013,20 €	8.661,56 €	49.344,20 €
2039	49.344,20 €	9.674,75 €	885,81 €	8.788,94 €	40.555,26 €
2040	40.555,26 €	9.674,75 €	755,92 €	8.918,84 €	31.636,43 €
2041	31.636,43 €	9.674,75 €	623,45 €	9.051,31 €	22.585,12 €
Ende der Zinsfestschreibung für Finanzierung Bank					
2042	22.585,12 €	8.784,71 €	488,34 €	8.296,37 €	14.288,75 €
2043	14.288,75 €	4.392,77 €	357,22 €	4.035,56 €	10.253,19 €
2044	10.253,19 €	4.392,77 €	256,33 €	4.136,44 €	6.116,75 €
2045	6.116,75 €	4.392,77 €	152,92 €	4.239,86 €	1.876,89 €



Jahr	Darlehensstand	Raten	Zinsen	Tilgung	Darlehensstand
2046	1.876,89 €	1.923,82 €	46,92 €	1.876,89 €	0,00 €